



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**AYEN ENERJİ A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide**  
**2020 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

Finansal Tablolar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Ayen Enerji Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Ayen Enerji Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar")* ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri</b>
<b><i>Maddi duran varlıklardaki muhtemel değer düşüklüğünün değerlendirilmesi</i></b>	
<p>Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablosunda, 2.784.297.344 TL (31 Aralık 2019: 2.141.325.018 TL) tutarında maddi duran varlığı bulunmakta olup Grup maddi duran varlıklarının amortismanlarını faydalı ömür tahminleri yaparak doğrusal amortisman yöntemi ile hesaplamaktadır. Söz konusu varlıklar Grup'un toplam varlıklarının %84'ünü oluşturmaktadır. TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı her bir raporlama dönemi sonu itibarıyla, Grup'un sahip olduğu varlıklarının değer düşüklüğüne uğramış olabileceğini gösteren herhangi bir belirtinin bulunup bulunmadığının değerlendirilmesini gerektirir. Grup yönetiminin gerçekleştirdiği bu değerlendirme yönetimin tahmin ve varsayımlarını da içermektedir. Bu sebeplerle ilgili husus kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Grup'un maddi duran varlıklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.4 ve Not 9'da yer almaktadır.</p>	<p>Maddi duran varlıkların değer düşüklüğüne uğramış olabileceğini gösteren herhangi bir belirtinin bulunup bulunmadığına ilişkin Grup tarafından yapılan değerlendirmelerin denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grup'un maddi duran varlıklarında herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığına ilişkin değerlendirmelerin Grup yönetimi ile görüşülmesi ve makuliyetinin incelenmesi.</li><li>- Grup'un maddi duran varlıklar için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığının incelenmesi.</li><li>- Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplanması.</li><li>- Grup'un sabit kıymetlerinin faydalı ömürlerinin kontrol edilmesi.</li></ul>
<b><i>Geçmiş yıl zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi</i></b>	
<p>Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin Dipnot 26'da belirtildiği üzere taşınan vergi zararları üzerinden hesaplanan 15.800.397 TL (31 Aralık 2019: 7.058.618 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. Devreden mali zararlarının toplamı 346.119.484 TL'dir (31 Aralık 2019: 275.753.068 TL) ve söz konusu tutarın 79.001.988 TL'lik (31 Aralık 2019: 35.177.135 TL) kısmı üzerinden hesaplanan ve kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı Grup Yönetimi tarafından mevcut koşullar altında varsayımlara dayanılarak tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki iş planları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Söz konusu varlıkların hangi</p>	<p>Denetimimiz esnasında, geleceğe yönelik iş planlarını ve taşınan vergi zararlarının son kullanılabileceği tarihleri inceleyerek vergi varlığının geri kazanılabilirliği konusundaki yönetim değerlendirmeleri sorgulanmıştır. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan kar veya zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Devreden mali zarar üzerinden yaratılan ertelenmiş verginin ileriye yönelik bütçeler dâhilinde zaman aşımına uğramadan kullanılabileceği olup olmadığı sorgulanmıştır.</p> <p>Ayrıca finansal tablolarda yer alan açıklamalarda TFRS'ye uygunlukları da değerlendirilmiştir.</p>

ölçüde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmeyeceğini destekleyen gelecekteki vergilendirilebilir kar tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu nedenle konu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

#### 4) Yönetimin ve üst yönetimden sorumlu olanların konsolide finansal tablolara ilişkin sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Can Altıntaş'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Mehmet Can Altıntaş

Sorumlu Denetçi

Ankara, 11 Mart 2021

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	30	71.513.984	19.550.506
Ticari Alacaklar	5	56.325.130	20.372.419
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4,5	3.430.229	1.769.751
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	52.894.901	18.602.668
Diğer Alacaklar	6	18.755.479	9.167.952
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4,6	20.251	14.952
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	18.735.228	9.153.000
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	14	34.977.014	27.035.467
Peşin Ödenmiş Giderler		4.683.062	4.368.146
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	4.683.062	4.368.146
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		2.154.447	1.144.570
Diğer Dönen Varlıklar	8	14.942.824	100.437.444
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>203.351.940</b>	<b>182.076.504</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>203.351.940</b>	<b>182.076.504</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Finansal Yatırımlar		412.408	412.408
Diğer Alacaklar	6	101.853.003	68.655.483
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4,6	0	3.388.844
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	101.853.003	65.266.639
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	14	141.288.778	146.808.569
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	16.500.000	16.500.000
Maddi Duran Varlıklar	9	2.784.297.344	2.141.325.018
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	7.591.558	6.667.146
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		18.334.846	26.325.587
Şerefiye	11	17.461.935	17.461.935
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	872.911	8.863.652
Peşin Ödenmiş Giderler		702.957	21.895.887
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	702.957	21.895.887
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	47.318.960	36.890.354
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>3.118.299.854</b>	<b>2.465.480.452</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>3.321.651.794</b>	<b>2.647.556.956</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		245.873.768	188.984.654
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		245.873.768	188.984.654
Banka Kredileri	15	235.684.582	179.900.091
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	15	10.189.186	9.084.563
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		250.591.390	209.671.222
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		250.591.390	209.671.222
Banka Kredileri	15	250.591.390	209.671.222
Diğer Finansal Yükümlülükler		18.064	18.064
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		18.064	18.064
Ticari Borçlar	5	29.922.851	15.022.402
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	29.922.851	15.022.402
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	937.204	628.300
Diğer Borçlar	6	38.851.635	20.082.485
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4,6	32.536.691	17.779.806
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	6.314.944	2.302.679
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		7.942.074	7.293.978
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7	7.942.074	7.293.978
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	16.621.663	13.347.090
Kısa Vadeli Karşılıklar		895.369	1.028.278
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	895.369	1.028.278
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		148.427	64.326

İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		148.427	64.326
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>591.802.445</b>	<b>456.140.799</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>591.802.445</b>	<b>456.140.799</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	15	1.801.563.558	1.383.164.276
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.801.563.558	1.383.164.276
Banka Kredileri	15	1.782.952.816	1.357.061.608
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	15	18.610.742	26.102.668
Diğer Borçlar		445.410	445.410
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	4	445.410	445.410
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		7.793.725	14.987.933
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7	7.793.725	14.987.933
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.489.796	4.297.212
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	4.489.796	4.297.212
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	45.283.790	33.511.160
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.859.576.279</b>	<b>1.436.405.991</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.451.378.724</b>	<b>1.892.546.790</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		789.108.255	686.606.896
Ödenmiş Sermaye	19	277.500.000	277.500.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		232.214	232.214
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		26.193.573	26.111.484
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		26.193.573	26.111.484
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	28.814.297	28.814.297
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.620.724	-2.702.813
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		555.518.847	353.853.527
Yabancı Para Çevrim Farkları	20	555.518.847	353.853.527
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	71.893.619	71.893.619
Yasal Yedekler	19	71.893.619	71.893.619
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-50.706.026	-64.019.709
Net Dönem Karı veya Zararı		-91.523.972	21.035.761
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		81.164.815	68.403.270
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>870.273.070</b>	<b>755.010.166</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>3.321.651.794</b>	<b>2.647.556.956</b>



Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
<b>Kar veya Zarar Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	21	568.036.335	513.054.137
Satışların Maliyeti	21,22	-378.733.580	-316.067.093
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		189.302.755	196.987.044
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		189.302.755	196.987.044
Genel Yönetim Giderleri	22	-28.335.693	-23.757.602
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	100.131.755	34.791.881
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-67.235.044	-20.398.359
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		193.863.773	187.622.964
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	53.732.836	35.622.047
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		247.596.609	223.245.011
Finansman Giderleri	25	-328.915.180	-180.662.089
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		-81.318.571	42.582.922
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	26	-18.437.041	-22.216.869
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	26	-17.113.539	-14.212.030
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	-1.323.502	-8.004.839
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		-99.755.612	20.366.053
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		-99.755.612	20.366.053
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-8.231.640	-669.708
Ana Ortaklık Payları		-91.523.972	21.035.761
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
1000 Adet Pay Başına (Kayıp)/Kazanç	27	-3,30000000	1,01000000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-99.755.612	20.366.053
<b>DIĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	20,26	<b>82.089</b>	<b>-1.555.765</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18,26	102.611	-1.945.028
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-20.522	389.263
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	-20.522	389.263
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>223.415.966</b>	<b>72.925.049</b>
Yabancı Para Çevrim Farkları		223.415.966	72.925.049
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		223.415.966	72.925.049
<b>DIĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>223.498.055</b>	<b>71.369.284</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>123.742.443</b>	<b>91.735.337</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		13.519.006	2.080.320
Ana Ortaklık Payları		110.223.437	89.655.017

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>412.532.404</b>	<b>290.458.596</b>
Dönem Karı (Zararı)		-99.755.612	20.366.053
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-99.755.612	20.366.053
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>433.075.366</b>	<b>285.301.258</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	3,9,10,13,22	86.958.504	72.588.620
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		16.382.525	125.259
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	23	54.422	125.259
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9	8.239.283	
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	8.088.820	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		723.130	824.532
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		723.130	824.532
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		124.531.951	126.442.575
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	25	-9.976.994	-4.891.562
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		134.508.945	131.334.137
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		187.263.373	33.149.717
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-2.500.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	24		-2.500.000
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	18.437.041	22.216.869
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		5.973.049	39.647.893
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	24	-7.194.207	-7.194.207
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>93.612.460</b>	<b>-6.011.965</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-17.641.547	52.222.252
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		8.074.419	11.084.157
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-25.715.966	41.138.095
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		67.618.561	32.954.229
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		4.331.772	270.972
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		63.286.789	32.683.257
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklardaki Azalış (Artış)		37.308.692	12.513.414
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-314.916	-21.943.433
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-4.276.582	-40.897.723
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-19.299.344
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.276.582	-21.598.379
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		243.495	8.569
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		10.026.662	-38.054.039
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		6.277.346	-38.000.098
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		3.749.316	-53.941
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		648.095	-2.815.234
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>426.932.214</b>	<b>299.655.346</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18	-560.844	-1.466.629
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-13.838.966	-7.730.121
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-159.010.678</b>	<b>-5.854.270</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-180.203.608	-4.943.775
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	9	-180.171.881	-4.909.089
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	10	-31.727	-34.686

Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		21.192.930	-910.495
Diğer Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		21.192.930	-910.495
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-207.531.297</b>	<b>-388.110.085</b>
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			16.224.713
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			16.224.713
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		407.030.195	191.860.733
Kredilerden Nakit Girişleri	15	407.030.195	191.860.733
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		-497.669.996	-425.721.224
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	15	-497.669.996	-425.721.224
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	15	-1.804.834	-870.643
Ödenen Faiz		-125.063.656	-174.495.226
Alınan Faiz	25	9.976.994	4.891.562
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		45.990.429	-103.505.759
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		5.973.049	1.846.545
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		51.963.478	-101.659.214
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>19.550.506</b>	<b>121.209.720</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>71.513.984</b>	<b>19.550.506</b>



